



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.11.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-4311

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013653).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.11.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Востряково.

Площадь, кв. м: 823

Кадастровый номер: 50:28:0000000:58297

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 297 247,16 руб. (Один миллион двести девяносто семь тысяч двести сорок семь руб. 16 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 38 917,41 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семнадцать руб. 41 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 297 247,16 руб. (Один миллион двести девяносто семь тысяч двести сорок семь руб. 16 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Клещев Денис Сергеевич
2.	Бухалов Михаил Владимирович
3.	Рагимов Виталий Витальевич
4.	Шеина Карина Вадимовна
5.	Фанатова Наталья Викторовна
6.	Палкина Наталья Юрьевна
7.	Мальцева Юлия Сергеевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Клещев Денис Сергеевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **36 206 163,93 руб.** (Тридцать шесть миллионов двести шесть тысяч сто шестьдесят три руб. 93 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Рагимов Виталий Витальевич** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **36 167 246,52 руб.** (Тридцать шесть миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести сорок шесть руб. 52 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____